TOP DEALS
Gesamtjahr 2022

GEWERBE

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis	Verkäufer	Käufer	Berater	Anwälte
Januar	Büro	Alstria-Übernahme		4.500	Alstria Office Reit	Brookfield Asset Management		Allen & Overy (V); Kirkland & Ellis (K)
November	EZH	DES-Übernahme (64 %)		1.500	Deutsche Euroshop	Otto, Oaktree		Hengeler Mueller, CMS, Milbank, Gibson Dunn & Crutcher, Deloitte (K); Norton Rose Fulbright (V)
März	Logistik, Handel, Büro	VIB-Übernahme		900	VIB Vermögen	DIC Asset		SZA Schilling Zutt & Anschütz (V); Weil Gotshal & Manges (K)
März	Büro	Marienturm	Frankfurt	830	Aermont Capital, Pecan Development	DWS, NPS	JLL, BNPPRE (V)	Linklaters (V); Clifford Chance (K)
Januar	Logistik	DIR-Übernahme		800	Deutsche Industrie Reit	CTP		Noerr (V); Sullivan & Cromwell (K)
Juli	Logistik	Seed-Portfolio GLIF+III (21 dt. Objekte)		700	Mehrere Verkäufer	Garbe	BNPPRE (V); CBRE (K)	Greenberg Traurig (V); Linklaters (K)
Mai	Büro	Sony Center (50 %-Anteil)	Berlin	677	Oxford Properties, Madison International	Norges Bank Investment Management	CBRE (V); Tishman Speyer, JLL (K)	Greenberg Traurig, Freshfields (V); Hengeler Mueller (K)
November	Büro/EZH	S Immo-Übernahme (Gewerbeportfolio in D)		600	S Immo	CPI		DSC Doralt Seist Csoklich (V); Wolf Theiss (K)
Januar	Büro	Alphabet-Portfolio (13 Objekte)		500	Aroundtown	Apollo Global Management	Waterway (V); C&W (K)	
September	Büro	Voltair	Berlin	457	ABG Real Estate/ Felix Gädecke	Swiss Life Asset Managers/Norges	BNPPRE, CBRE (V)	Wagensonner (V)
September	Büro	Heidestraße, QH Core, QH Spring	Berlin	456	Aggregate	Vivion		
Januar	Logistik	Ergo Trust Logistikfonds 1 (11 Objekte)		450	UBS Real Estate	Prologis	BNPPRE (V); JLL (K)	DLA (V); Hogan Lovells (K)
September	Büro	Altes Fernmeldeamt	Hamburg	400	Peakside	Values/BVK	CBRE (K)	Chatham Partners, HauckSchuchardt (V); Clifford Chance, Vesthaus (K)
Oktober	Büro	Technocampus	Berlin	400	AXA IM Alts	Caleus Capital Partners/GIC	CBRE, Savills (V)	Hogan Lovelss (V); P+P (K)
August	Büro	Brienner Campus	München	360	BayernLB	Doblinger-Gruppe	BNPPRE, Colliers (V)	
März	Büro	Olympia Business Center	München	350	Europa Capital, Bayern Projekt	Athos Family Office	Colliers (V)	
Februar	Büro	Immofinanz-Übernahme		330	Immofinanz	CPI		bpv Hügel (V); Wolf Theiss (K)
August	Büro/Hotel	Elbtower (25%-Beteiligung)	Hamburg	325	Signa	Commerz Real/ Hausinvest		McDermott Will & Emery, Allen & Overy (V); Noerr (K)
Februar	EZH	Galerie Lafayette (Quartier 207)	Berlin	300	Allianz Real Estate	Tishman Speyer		CMS (V); Freshfields (K)
März	Büro	Mosse Zentrum	Berlin	300	Real I.S.	Henderson Park	BNPPRE (K)	Norton Rose Fulbright (V); P+P (K)
November	Grundstück, Gewerbe	Urban Tech Republic (Flughafen Tegel)	Berlin	261	Bima	Land Berlin		
August	Büro	Neue Wacker-Chemie-Zentrale (Gisela-Stein-Straße)	München	250	Patrizia	Pensionskasse Wacker-Chemie	JLL (V)	GSK Stockmann (V)
Juni	Büro	Eiswerk	Berlin	250	Trockland	Real I.S./BVK	BNPPRE (V)	Freshfields (V); Neuwerk (K)
Januar	Logistik	Hillwood-Portfolio (12 dt. Immobilien)		250	Hillwood	CBRE Investment Management		Greenberg Traurig (K)
August	Büro	Eclipse	Düsseldorf	250	Die Developer/Oman Investment Authority	Union Investment/ UniImmo: Deutschland	Colliers, JLL (V)	Noerr (V); Clifford Chance (K)

THOMAS DAILY GmbH
Ingeborg-Krummer-Schroth-Str. 30
79106 Freiburg

Telefon: +49 761 38 55 9 0
E-Mail: redaktion@thomas-daily.de
Website: www.thomas-daily.de

V = auf Verkäuferseite; K = auf Käuferseite

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis	Verkäufer	Käufer	Berater	Anwälte
April	Grund-stück, Büro	Main Tower	Frankfurt	232	Corestate/Helicon	Helaba		
Juni	Büro	Telekom-Zentrale	Bonn	230	KGAL/Kiwoom Asset Management	Art-Invest	BNPPRE, C&W (V)	DLA Piper (V); K&L Gates, Arendt & Medernach (K)
Januar	EZH	Truffle-Portfolio (35 Supermärkte)		230	Habona	GPEP/BVK	BNPPRE (V)	Menold Bezler (V); GSK Stockmann (K)
September	Büro/EZH	15 dt. Büro- und EZH-Objekte		220	Hansemerkur Grundvermögen	Tristan Capital	BNPPRE (V)	Reius Rechtsanwälte (V)
Juli	Büro/EZH	Gloria-Galerie (Kudamm 12)	Berlin	200	RFR	Savills IM/Konzern Versicherungskammer	BNPPRE (V); JLL (K)	Gleiss Lutz (V); CMS (K)
Dezember	Büro	Leopold-Ensemble	München	200	Swiss RE	RFR	Colliers (V); BNPPRE (K)	DLA Piper (K)
Mai	Büro	Büroensemble Französische Straße	Berlin	200	Deutsche Telekom	CBRE IM	C&W (V); CBRE (K)	P+P (V); Linklaters (K)
Februar	Büro	BMW-Immobilie	München	200	JP Morgan Asset Management, Reiss & Co.	CV Real Estate	Colliers (V)	McDermott Will & Emery (K)
Juli	Büro	Wirtschaftswunder: Forum	Berlin	175	Aermont Capital	Ampega Asset Management	BNPPRE, Savills (V)	Greenberg Traurig (V); Görg (K)
Mai	Logistik	H&M Logistikzentrum	Hamburg	170	ADF Asset Management	Ivanhoé Cambridge	CBRE (V); Avison Young (K)	Freshfields (V); Allen & Overy (K)
November	LifeScience	Medizinzentrum Langenhorn	Hamburg	166	Aug. Prien	Hansemerkur Grundvermögen	Avison Young (V)	Costard Tögel & Partner (V); Görg (K)
Juni	Büro	Oststern	Frankfurt	165	Lang & Cie.	Luwin Real Estate/BVK	BNPPRE (V)	Luther (V); Clifford Chance (K)
April	Büro	Klöpperhaus	Hamburg	160	Württembergische Versicherung	Tishman Speyer	CBRE (V)	Jebens Mensching (V); Neuwerk, Freshfields (K)
Januar	Büro	Lateral Towers	Frankfurt	160	Commerz Real, Simone Investment Managers	Cells Group, Kamco Invest Group	BNPPRE, C&W (V)	Allen & Overy, Kim & Chang (V); GSK (K)
August	Büro	Wacker-Chemie (Hans-Seidel-Platz)	München	155	Pensionskasse Wacker-Chemie	Blue Colibri Capital	JLL (V)	GSK Stockmann (V); Heussen Rechtsanwälte (K)
Juni	Büro	K26	Frankfurt	155	Blackstone	Generali Real Estate	CBRE, BNPPRE (V)	Hengeler Mueller (V); Clifford Chance (K)
Juli	Büro	Connexion Office	Hamburg	150	Becken	Erste Immobilien Kapitalverwaltung	JLL, BNPPRE (V)	Walch Rittberg Nagel (V); Raschke von Knobelsdorff Heiser (K)
Oktober	Büro/EZH	B.Munich (Geschäftshaus)	München	150	Ehret+Klein, Büschl Gruppe	Tishman Speyer/ Konzern Versicherungskammer	Ralphhagedorn (V)	GSK Stockmann (V); CMS (K)
Februar	Büro	Kranhaus 1	Köln	150	Patrizia	Deka Immobilien	Colliers (V)	Hogan Lovells (V)
August	Büro	H20	München	145	BNP Paribas Real Estate IM	Deka Immobilien	BNPPRE, Knight Frank (V)	Clifford Chance (V); Noerr (K)
September	Logistik	Crossbay-Portfolio (dt. Objekte)	Nürberg, Berlin	140	Mark/Crossbay	Prologis	CBRE, Eastdil (V); JLL (K)	Jones Day (V); Clifford Chance (K)
August	Büro/EZH	Viktoria Karree (Teile davon)	Bochum	125	HBB	LHI		
Februar	Logistik	Zwei Logistikimmobilien in Fritzlar und Walsrode	Fritzlar, Walsrode	125	Ekistics Property Advisors	Clarion Partners Europe	BNPPRE (V)	CMS (V); DLA Piper (K)
Dezember	Logistik	LogPark	Leipzig	121	Demire	Commerz Real/ Hausinvest		
September	Büro	Horizon-Tower	Eschborn	120	J.P. Morgan Asset Management	NAS Invest	BNPPRE (V); NAI apollo (K)	Meyer Brown, White&Case (K)

THOMAS DAILY GmbH
Ingeborg-Krummer-Schroth-Str. 30
79106 Freiburg

Telefon: +49 761 38 55 9 0
E-Mail: redaktion@thomas-daily.de
Website: www.thomas-daily.de

V = auf Verkäuferseite; K = auf Käuferseite